


Öhrlings

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

### Bostadsrättsföreningen Postiljonen 15

Org nr 769606-5544


Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Postiljonen 15 för år 2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 20 maj 2008

  
Andreas Mattsson  
Auktoriserad revisor

Öhrlings

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

Bostadsrättsföreningen: Postiljonen 15 Brf  
Org.nr : 769606-5544

### Granskningsrapport avseende räkenskapsåret 2007

Vi har på särskilt uppdrag av ISS Ekonomiförvaltning AB granskat resultat- och balansräkning samt tillhörande notapparat i förslag till årsredovisning för räkenskapsåret 2007. Granskningens inriktning och omfattning har överenskommit i avtal mellan Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB och ISS Ekonomiförvaltning AB och är i förhållande till en fullständig revision begränsad. Granskningen har bland annat omfattat följande kontroller:

1. Att korrekta ingående balanser redovisas.
2. Att huvudboken på rätt sätt överförs till årsredovisningen.
3. Avstämning fordran/skuld ISS Ekonomiförvaltning.
4. Större förändringar i balansräkningen.
5. Kontroller av resultaträkningens poster mot uppställd budget.
6. Analytisk granskning av resultaträkningens poster, innebärande bl.a. kontroller av att periodiseringar är riktigt utförda.
7. Kontroller av bokförda värdepapper avseende innehav och bokfört värde mot marknadsvärde.

Vi har inte funnit anledning till anmärkning vad gäller ISS Ekonomiförvaltning AB:s handhavande av föreningens räkenskaper.

Uppsala 12/5 2008

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Heléne Ragnarsson  
Auktoriserad revisor

# Brf Postiljonen 15

769606-5544

---

## Årsredovisning

För räkenskapsåret

2007

## Årsredovisning

Styrelsen för Brf Postiljonen 15 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2007.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål och att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2006-08-22.

#### Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet Postiljonen 15 är belägen i Stockholms kommun.

Fastigheten ombildades till bostadsrättsförening 2002-06-27.

På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 50 lägenheter och en lokal, varav 4 lägenheter och en lokal är hyresrätter.

Lägenhetsfördelning:

40 st	1 rum och kök	
10 st	2 rum och kök	Total bostadsyta: 1940 kvm Total lokalyta: 298,2 kvm

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

Verksamhet	Yta kvm	Löptid t.o.m.
Butik	298,2	2010-10-01

#### Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2007-05-23 bestått av:

Ordinarie	Stig Flachsbinder Katarina Bertilsson Pär Bäckström Hanna Bertilsson Ann Jabe Yvonne Hellström Karin Ögren	Ordförande
-----------	--	------------

Suppleant	Inger Bertilsson Ida Larsson Tommy Hermanssen
-----------	---

Fram till föreningsstämman var Ida Larsson och Charlotta Wall ordinarie ledamöter.

#### Revisorer

Ordinarie	Andreas Mattsson	Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
-----------	------------------	------------------------------------

Suppleant	utes av Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB	
-----------	--	--

#### Valberedning

Karin Nilsson

### **Fastighetens tekniska status**

Stambyte 1995.

Fönster- och takrenovering 2003.

För fastigheten finns en underhållsplan upprättad.

### **Lägenhetsöverlåtelser**

Under perioden har 9 överlåtelser samt en upplåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 4 andrahandsuthyrningar.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

### **Fastighetsförvaltning**

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Ekonomiförvaltning AB, Uppsala.

Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Ekonomiförvaltning AB.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av Fastighetsägarna i Stockholm AB.

### **Försäkring**

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i If Skadeförsäkring. Skededjursförsäkring är tecknad hos Anticimex.

### **Ekonomi**

Föreningen innehar 9 417 andelar i Nordeas värdepappersfond Likviditetsinvest. Marknadsvärdet för dessa var 1 290 360 kronor 2007-12-31.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 298,2 kvm lokalytor.

### **Föreningens fond för yttre underhåll**

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

### **Förmögenhetsvärde**

Föreningens totala förmögenhetsvärde per den 31 december 2007 är 12 321 607 (10 034 224) kronor.

Förmögenhetsvärdet är beräknat med utgångspunkt från fastighetens taxeringsvärde vid beskattningsårets utgång (2007-12-31). Till detta läggs föreningens tillgångar, exkl fastighetens bokförda värde med avdrag för föreningens skulder från balansräkningen per 2006-12-31. Förmögenhetsvärdet fördelas ut på medlemmarna enligt bostadsrätternas andelstal

Förmögenhetsbeskattningen slopades år 2007, dock kvarstår föreningens kontrolluppgiftsskyldighet till Skatteverket, varför kontrolluppgifter har lämnats.

### **Fastighetsskatt**

Fastigheten har åsatts värdeår 1958.

Enligt nu gällande lag är fastigheten beskattad med hel skatt.

Skattesatsen för bostadsdelen är 0,4 % för inkomståret 2007.

Den del av taxeringsvärdet som gäller lokaler beskattas med 1 %.

För inkomståret 2007 fryses bostaddelens underlag för fastighetsskatt och blir högst detsamma som för inkomståret 2006.

Från inkomståret 2008 ersätts bostadsdelens fastighetsskatt med en kommunal fastighetsavgift om 1 200 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 % av gällande taxeringsvärde.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter samt kapitalvinster upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 28 %.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 89 433 kronor, där 65 662 kronor avser stamspolning av fastigheten.

Reparationer enligt underhållsplan har skett till en kostnad av 125 783 kr för tilläggsisolering av torkvindar och balkongdörrar, smidesstaket med 2 grindar och cykelramp till källare.

Vidare har cykelställ och trädgårdsmöbler införskaffats, tomten rustats upp med nya växter samt en kant mellan gång och fasad.

Bastubyggnad har påbörjats under året.

Ett lån omsattes med en amortering med 2 miljoner kronor efter försäljning av en hyreslägenhet.

Raceway har övergått från kvartalshyra till månadshyra.

Fastighetsskötaren har sagts upp, dock ej akut service .

Kontrakt har tecknats för genomgång av värmecentralen 4 gånger per år med statistik på värmenergi, vatten och el.

Styrelsen har genomgått en styrelsekurs i skötsel och ansvar.

En cykelutrensning har utförts.

#### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Bastun färdigställs. Energideklaration för fastigheter är beställd av Fastighetsägarna att utföras enligt lag senast 2008-12-31.

#### **Årsavgifter**

Under 2007 var december månad avgiftsfri.

Genomsnittlig avgift per 08-01-01 uppgår till 688 kr/kvm.

#### **Övrigt**

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2008 = 1 025 kr). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2008= 410 kr) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 50 kronor vid sen betalning.

#### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserat resultat	-1 848 072
årets resultat	242 424
	<b>-1 605 648</b>

behandlas så att

till yttre reparationsfond överföres	96 000
i ny räkning överföres	-1 701 648
	<b>-1 605 648</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2007-01-01 -2007-12-31</b>	<b>2006-01-01 -2006-12-31</b>
<b>Föreningens intäkter</b>	1	1 551 750	1 655 822
<b>Föreningens kostnader</b>			
Underhållskostnader	2	-231 744	-90 497
Driftskostnader	3	-701 584	-720 189
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-111 949	-129 639
Personalkostnader	5	-20 217	-34 046
Avskrivningar	6	-101 382	-98 429
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>384 874</b>	<b>583 022</b>
Resultat från värdepapper och långfristiga fordringar		54 649	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	292 059	99 094
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-472 758	-537 076
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>258 824</b>	<b>145 040</b>
Statlig skatt		-16 400	-63 967
<b>Årets resultat</b>		<b>242 424</b>	<b>81 073</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	9	30 414 863	30 516 245
Mark		16 226 077	16 226 077
Pågående om- och tillbyggnader		43 365	0
		<b>46 684 305</b>	<b>46 742 322</b>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Värdepapper	10	1 229 472	2 994 822
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 913 777</b>	<b>49 737 144</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Hyses- och avgiftsfordringar		10 216	24
Övriga fordringar	11	125 472	20 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	23 188	21 486
		<b>158 876</b>	<b>42 143</b>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		1 564 988	12 126
Avräkningskonto ISS Ekonomiförvaltning AB		430 087	410 660
		<b>1 995 075</b>	<b>422 786</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 153 951</b>	<b>464 929</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>50 067 728</b>	<b>50 202 073</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	13		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatser		34 717 286	33 939 323
Upplåtelseavgifter	14	2 172 844	1 390 807
Yttre reparationsfond		273 871	197 524
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>37 164 001</b>	<b>35 527 654</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-1 848 072	-1 852 798
Årets resultat		242 424	81 073
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 605 648</b>	<b>-1 771 725</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 558 353</b>	<b>33 755 929</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	15	14 188 000	14 120 550
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 994	40 022
Skatteskulder		20 972	0
Övriga skulder	16	2 416	2 073 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	286 993	211 872
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>321 375</b>	<b>2 325 594</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>50 067 728</b>	<b>50 202 073</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar		16 480 000	16 480 000
Datapanbrev registrerade hos Lantmäteriverket		13 000 000	13 000 000
		<b>29 480 000</b>	<b>29 480 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Progressiv avskrivningsmetod används. Se not 6.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde.

#### Finansiella instrument

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

Övriga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt, d.v.s. skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

## Noter

	2007-12-31	2006-12-31
<b>1 Föreningens intäkter</b>		
Hysesintäkter bostäder	270 084	320 153
Hysesintäkter lokaler	177 756	175 372
Hysesbortfall ./.	-8 328	-7 510
Årsavgifter bostäder	1 082 893	1 161 372
Övriga ersättningar/intäkter	10 426	1 673
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	18 919	4 762
	<b>1 551 750</b>	<b>1 655 822</b>

## **2 Underhållskostnader**

Löpande reparationer	105 961	90 497
Reparationer och underhåll enl underhållsplan	125 783	79 619
Avgår lyft ur föreningens rep. fond ./.	0	-79 619
	<b>231 744</b>	<b>90 497</b>

## **3 Driftskostnader**

Fast. skötsel/städning entreprenad	74 679	82 318
OVK	0	72 511
Hissbesiktning	2 056	2 017
Yttre renhållning och snöröjning	46 344	20 782
Fastighetsel	31 086	40 481
Uppvärmning	325 964	332 162
Vatten	44 795	27 572
Sophämtning	20 081	21 427
Fastighetsförsäkringar	15 798	14 569
Kabel-TV	11 114	10 739
Fastighetsskatt	113 880	92 521
Övriga driftskostnader	15 787	3 091
	<b>701 584</b>	<b>720 190</b>

## **4 Förvaltnings- och externa kostnader**

Adm., kontor, övrigt	31 599	21 396
Hyses- och kundförluster	0	9 470
Revisionsarvode	14 062	17 440
Förvaltningsarvode	57 584	56 180
Övriga externa tjänster	8 703	25 153
	<b>111 948</b>	<b>129 639</b>

## **5 Personalkostnader**

Styrelse- och mötesarvoden	0	20 831
Löner	4 400	0
Kostnadsersättningar	2 988	2 706
Sociala avgifter	449	5 509
Övriga personalkostnader	12 380	5 000
	<b>20 217</b>	<b>34 046</b>

## **6 Avskrivningar**

Byggnad år 3/80	101 382	98 429
-----------------	---------	--------

Avskrivning på fastighetens bokförda värde har skett enligt en progressiv avskrivningsplan.

## 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter	3 923	644
Överskatteränta ej skattepliktig	2 631	0
Övriga finansiella intäkter ej skattepliktigt	285 505	98 450
	<b>292 059</b>	<b>99 094</b>

## 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader	493 144	577 908
Avgår räntebidrag ./.	-20 387	-40 832
	<b>472 757</b>	<b>537 076</b>

Räntebidrag enligt dagens bostadssubvention lämnas med för närvarande 14% på ett bidragsunderlag som är 5 175 000 kronor, multiplicerat med en subventionsränta på 2,63% som gäller t.o.m. 2010-07-06. Räntebidraget avvecklas fr.o.m. år 2007 för att helt upphöra år 2011.

## 9 Byggnader

### Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	31 497 678	31 497 678
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden (netto)</b>	<b>31 497 678</b>	<b>31 497 678</b>

### Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-981 433	-883 004
Årets avskrivningar enligt plan	-101 382	-98 429
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-1 082 815</b>	<b>-981 433</b>

<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>30 414 863</b>	<b>30 516 245</b>
-------------------------------	-------------------	-------------------

Taxeringsvärden byggnader	15 034 000	10 946 000
Taxeringsvärden mark	17 074 000	14 503 000
	<b>32 108 000</b>	<b>25 449 000</b>

## 10 Värdepapper

Namn	Antal	Anskaffn.- värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Nordea Likviditetsinvest	9 417	1 229 472	1 229 472	1 290 360
		<b>1 229 472</b>	<b>1 229 472</b>	<b>1 290 360</b>

## 11 Övriga fordringar

Skattefordran	0	8 369
Avräkning skattekonto	3 528	897
Momsfordran	0	6 147
Övr kortfrist fordr	121 944	5 220
	<b>125 472</b>	<b>20 633</b>

## 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetald försäkringspremie	8 269	7 530
Upplupna räntebidrag	4 446	9 527
Förutbetald kabel-tv	2 872	2 720
Övriga interimfordringar	7 601	1 710
	<b>23 188</b>	<b>21 487</b>

## 13 Förändring eget kapital

	Inbetalda insatser	Övr bundet eget kapital	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	33 939 323	1 390 807	197 524	-1 852 798	81 073
Ökning av insatskapital	777 963	782 037			
Disposition av föregående års resultat			76 347	4 726	-81 073
Årets resultat					242 424
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>34 717 286</b>	<b>2 172 844</b>	<b>273 871</b>	<b>-1 848 072</b>	<b>242 424</b>

Insats samt upplåtelseavgift lägenhet 49

## 14 Upplåtelseavgifter

Sedan bildandet har hyresrätt nr 41 och 49 ombildats till bostadsrätt och vid försäljning översteg marknadsvärdet insats enligt ekonomisk plan med 2 214 544 kronor.  
Avgår 41 700 kronor avseende försäljningskostnad för upplåtna bostadsrätter.

## 15 Fastighetslån

### Långgivare - räntesats - ränteändring

Nordea - 4,30% - 2009-11-18	3 396 000	5 396 000
Nordea - 3,59% - 2009-02-18	5 396 000	5 396 000
Nordea - 2,69%- 2008-06-17	5 396 000	5 396 000
Avgår kortfristig del./.	0	-2 067 450
	<b>14 188 000</b>	<b>14 120 550</b>

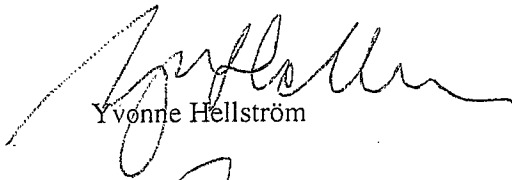
## 16 Övriga skulder

Kortfristig del av fastighetslån	0	2 067 450
Källskatt	0	6 250
Moms	2 416	0
	<b>2 416</b>	<b>2 073 700</b>

**17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna sociala avgifter	0	5 509
Upplupna utgiftsräntor	61 613	63 021
Förutbetalda hyror och avgifter	99 525	89 429
Beräknat arvode för revision	12 000	10 000
Upplupen uppvärmning	39 504	36 381
Upplupna elavgifter	6 343	2 834
Upplupna reparationer/underhåll	60 507	1 561
Upplupna övriga kostnader	7 499	3 138
	<b>286 991</b>	<b>211 873</b>

Stockholm 2008-04-27



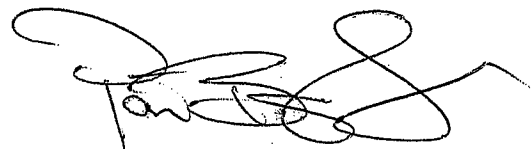
Yvonne Hällström



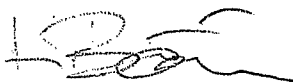
Stig Flachsbinder



Hanna Bertilsson



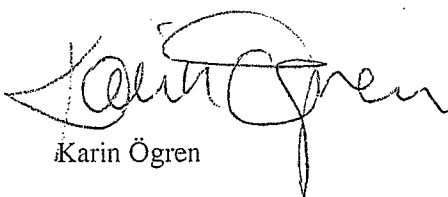
Pär Bäckström



Katarina Bertilsson



Ann Jabe



Karin Ögren

	RESULTAT 2006	RESULTAT 2007	BUDGET 2008
Hysesintäkter	488	440	380
Årsavgifter	1 161	1 083	1 240
Övriga intäkter	2	10	0
Fakturerade kostnader	5	19	2
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>	<b>1 656</b>	<b>1 552</b>	<b>1 622</b>
Fast.skötsel/städn entr.	177	123	70
Rep/underhåll löpande	83	93	60
Planenligt underhåll att belasta årets resultat	0	126	0
Serviceavtal	7	13	13
Avgår erhållna bidrag för rep ./.	0	0	0
Rep enl underhållsplan	80	0	100
.. varav skall aktiveras ./.	0	0	0
.. varav uttag avsatta medel ./.	-80	0	-100
Elavgifter	40	31	32
Uppvärmning	332	326	363
Vatten & avlopp	28	45	45
Renhållning, sotning	21	20	26
Försäkringar	15	16	17
Rep försäkringssk/självrisk	0	0	0
Löpande kostn. kabel-TV	11	11	12
Fastighetsskatt	96	114	81
Övr driftkostnader	3	16	10
Överlåtelse/pant	5	18	2
Styrelsearvoden	21	12	15
Revisionsarvoden	17	14	13
Hysesförlust	9	0	0
Förvaltningsarvoden	56	58	59
Adm. kontor, övrigt	46	20	35
Löner	3	8	0
Arb.giv. avgift.	6	1	0
Avskrivning byggnad	98	101	105
Avskrivning tillbyggnad	0	0	6
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>1 074</b>	<b>1 166</b>	<b>964</b>
<b>RÖRELSENS RESULTAT</b>	<b>582</b>	<b>386</b>	<b>658</b>
Ränteint/övr fin intäkter ./.	-99	-346	-40
Räntekostn./övr. finans kostn	536	473	530
Statlig skatt	64	16	11
<b>RESULTAT</b>	<b>81</b>	<b>243</b>	<b>157</b>
Reservering till yttre reparationsfon	76	96	96
	5	147	61

	06-12-31	07-12-31	08-01-01
Saldo yttre rep. Fond	198	274	370
Saldo balanserat resultat	-1 853	-1 848	-1 701

BUDGET INKLUDERAR FÖLJANDE HÖJNINGAR:

ÅRSAVGIFTER: 0% FROM: