

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Postiljonen 15
Org.nr. 769606-5544

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Postiljonen 15 för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar


Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Postiljonen 15 för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 2013-05-24



Linda Sandler
Godkänd revisor

Årsredovisning
för
Brf Postiljonen 15

769606-5544

Räkenskapsåret

2012



Årsredovisning

Styrelsen för Brf Postiljonen 15 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2006-08-22.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet Postiljonen 15 är belägen i Stockholms kommun.

Fastigheten ombildades till bostadsrättsförening 2002-06-27.

På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 50 lägenheter och en lokal, varav 2 lägenheter och en lokal är hyresrätter.

Lägenhetsfördelning:

40 st	1 rum och kök		
10 st	2 rum och kök	Total bostadsyta: 1940 kvm	Total lokalyta: 298,2 kvm

Föreningens lokalkontrakt löpte enligt följande:

Verksamhet	Yta kvm	Löptid t.o.m.
Butik	298,2	2013-08-31

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2012-06-13 bestått av:

Ordinarie	Stig Flachsbinder Pär Bäckström Marcus Yttergren Joakim Hofsten Yvonne Hellström Daniel Fex Agneta Bervokk	Ordförande
-----------	--	------------

Suppleanter	Hanna Bertilsson Inger Sundström Bertilsson Anna Hjärpe
-------------	---

Revisorer

Ordinarie	Linda Sandler	Folkesson Råd och Revision AB
-----------	---------------	-------------------------------

Suppleant	Karin Hübinette	Folkesson Råd och Revision AB
-----------	-----------------	-------------------------------

Valberedning

Magnus Andersson
Arvid Svennungson

Fastighetens tekniska status

Stambyte 1995.

Fönster- och takrenovering 2003.

För fastigheten finns en underhållsplan upprättad.

Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 9 st överlåtelser samt en upplåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 2 st andrahandsuthyrningar.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen och lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Facility Services AB.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av Fastighetsägarna i Stockholm AB.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i If Skadeförsäkring. Skadedjursförsäkring är tecknad hos Anticimex.

Ekonomi

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 298,2 kvm lokalytor, vilket innebär att föreningen har avdragsrätt för 13,32 % av den ingående momsen på kostnader som är gemensamma för bostäder och lokal.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Fastighetsskatt/avgift och inkomstskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 1958.

Från inkomståret 2012 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1365 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

Den kommunala fastighetsavgiften räknas upp årligen med index.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 26,3 %.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 74 350 kronor, varav reparation av hissar för 44 631 kronor.

Inga reparationer enligt underhållsplan har utförts under verksamhetsåret.

Föreningen har under året gjort en nyupplåtelse av bostadsrätt, där köpeskillingen 2 250 000 kronor tillsammans med egna medel gjort att man kunnat lösa ett av lånen som var på 2 896 000 kronor.

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under verksamhetsåret.

Genomsnittlig avgift 2013-01-01 uppgår till 672 kr/kvm.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2013=1 113 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2013=445 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 50 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2012	2011	2010	2009	2008
Nettoomsättning	1 489 821	1 538 074	1 504 275	1 632 680	1 498 245
Resultat före reservering	148 204	51 339	252 168	452 475	259 885
Reservering yttre reparationsfond	122 000	122 000	96 000	96 000	96 000
Ianspråktagande yttre fond	212 104	0	0	0	0
Saldo yttre reparationsfond	593 767	683 871	561 871	465 871	369 871
Lån per kvm yta	2 411	3 705	3 705	3 928	3 928
Kassalikviditet (%)	315	417	369	372	200
Årsavgift bostäder kronor/kvm	672	672	672	672	688

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

ansamlad förlust	-909 675
årets vinst	148 204
	-761 471

behandlas så att

till yttre reparationsfond överföres	122 000
i ny räkning överföres	-883 471
	-761 471

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2012-01-01 -2012-12-31	2011-01-01 -2011-12-31
Föreningens intäkter	1	1 489 822	1 538 074
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	-74 350	-267 226
Driftskostnader	3	-775 403	-718 828
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-251 780	-187 660
Avskrivningar	5	-140 446	-137 023
Resultat före finansiella poster		247 843	227 338
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	127 136	129 674
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-226 774	-305 673
Resultat efter finansiella poster		148 204	51 339
Resultat före skatt		148 204	51 339
Årets resultat		148 204	51 339

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	8	29 946 730	30 079 576
Mark		16 226 077	16 226 077
Maskiner och inventarier	9	0	7 600
		46 172 807	46 313 253
Summa anläggningstillgångar		46 172 807	46 313 253
Omsättningstillgångar			
Hyses- och avgiftsfordringar		4 806	50
Övriga fordringar	10	127 481	125 803
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	21 748	19 635
		154 036	145 488
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		179 278	528 402
Avräkningskonto ISS Facility Services AB		612 928	600 764
		792 206	1 129 166
Summa omsättningstillgångar		946 241	1 274 654
SUMMA TILLGÅNGAR		47 119 048	47 587 908

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		36 435 645	35 665 346
Upplåtelseavgifter	13	5 154 485	3 674 784
Yttre reparationsfond		593 767	683 871
		42 183 897	40 024 001
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-909 675	-1 051 119
Årets resultat		148 204	51 339
		-761 471	-999 779
Summa eget kapital		41 422 426	39 024 222
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	14	5 396 000	8 258 040
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån		0	33 960
Leverantörsskulder		51 525	76 493
Skatteskulder		7 573	11 749
Övriga skulder	15	8 491	5 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	233 034	177 985
Summa kortfristiga skulder		300 622	305 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 119 048	47 587 908
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		16 480 000	16 480 000
Datapantbrev registrerade hos Lantmäteriverket		13 000 000	13 000 000
		29 480 000	29 480 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Progressiv avskrivningsmetod används för byggnader och linjär metod för övriga anläggningstillgångar. Se not 5.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt, d.v.s. skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Noter

Not 1 Föreningens intäkter

	2012	2011
Hysesintäkter bostäder	164 538	206 450
Hysesintäkter lokaler	178 800	186 059
Hysesintäkter övriga objekt	12 000	12 000
Fastighetsskatt momsreg	24 780	8 260
Årsavg bostäder	1 239 003	1 219 464
Rabatter ./.	-105 982	0
Hysesbortfall ./.	-26 118	-97 358
Ersättningar och intäkter	2 800	3 200
	1 489 821	1 538 075

Not 2 Underhållskostnader

	2012	2011
Löpande reparationer	74 350	55 122
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	0	212 104
	74 350	267 226

Not 3 Driftkostnader

	2012	2011
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	61 712	61 061
Besiktning/serviceavtal	16 522	17 406
Yttre skötsel/snöröjning	50 572	25 451
Fastighetsel	31 284	34 818
Uppvärmning	416 963	387 603
Vatten	45 637	36 404
Sophämtning	20 897	23 575
Container/grovsopor	2 625	5 532
Fastighetsförsäkring	20 896	17 992
Kabel-TV och internet	13 250	12 943
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	93 030	89 880
Övriga driftkostnader	2 015	6 163
	775 403	718 828

Not 4 Förvaltnings- och externa kostnader

	2012	2011
Administration, kontor och övrigt	30 405	27 560
Hyses- och kundförluster	0	13 537
Revisionsarvode	11 421	10 421
Förvaltningsarvode	72 565	67 973
Övriga externa tjänster	137 389	68 169
	251 780	187 660

Not 5 Avskrivningar

	2012	2011
Byggnad år 8/80	117 530	114 107
Om/tillbyggnad år 5/10, år 4/10	15 316	15 316
Inventarier år 5/5	7 600	7 600
	140 446	137 023

Avskrivning på fastighetens bokförda värde har skett enligt en progressiv avskrivningsplan. Nybyggnation av bastu och balkong HR skrivs av med 10% och inventarier med 20%.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2012	2011
Ränteintäkter	5 058	11 489
Överskatteränta ej skattepliktig	0	45
Utdelning ej skattepliktig	122 078	118 140
	127 136	129 674

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2012	2011
Räntekostnader	226 763	305 673
Övriga skuldrelaterade poster	11	0
	226 774	305 673

Not 8 Byggnader

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	31 650 837	31 650 837
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 650 837	31 650 837
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 571 261	-1 441 838
Årets avskrivningar enligt plan	-132 846	-129 423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 704 107	-1 571 261
Utgående redovisat värde	29 946 730	30 079 576
Taxeringsvärden byggnader	17 446 000	17 446 000
Taxeringsvärden mark	23 232 000	23 232 000
	40 678 000	40 678 000

I utgående redovisat värde ingår byggnad 29 860 463 (29 977 993) kronor, bastu 28 143 (33 771) kronor, och balkong hyresrätt 58 124 (67 812) kronor.

Not 9 Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 000	38 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 000	38 000
Ingående avskrivningar	-30 400	-22 800
Årets avskrivningar	-7 600	-7 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 000	-30 400
Utgående redovisat värde	0	7 600

I utgående redovisat värde ingår tvättmaskin.

Not 10 Övriga fordringar

	2012-12-31	2011-12-31
Andra kortfristiga fordringar	124 118	118 228
Avräkning skattekonto	3 363	7 575
	127 481	125 803

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Förutbetalad försäkring	11 444	9 452
Förutbetalad kabel-tv	3 245	3 234
Övriga förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	7 060	6 949
	21 749	19 635

Not 12 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	35 665 346	3 674 784	683 871	-1 051 119	51 339
Ökning av insatskapital	770 299	1 479 701			
Årets reservering			122 000	-122 000	
Årets ianspråktagande			-212 104	212 104	
Disposition av föregående års resultat:				51 339	-51 339
Årets resultat					148 204
Belopp vid årets utgång	36 435 645	5 154 485	593 767	-909 676	148 204

Not 13 Upplåtelseavgifter

Sedan bildandet har hyresrätt nr 10, 16,41 och 49 ombildats till bostadsrätt och vid försäljning översteg marknadsvärdet insats enligt ekonomisk plan med 5 246 185 kronor.

Avgår 91 700 kronor avseende försäljningskostnad för upplåtna bostadsrätter.

Not 14 Fastighetslån

	2012-12-31	2011-12-31
Långgivare - räntesats - ränteändring		
Nordea - 3,550 % - 2015-07-15	5 396 000	5 396 000
Lånet slutbetalt	0	2 896 000
Avgår kortfristig del	0	-33 960
	5 396 000	8 258 040

Not 15 Övriga skulder

	2012-12-31	2011-12-31
Moms	8 491	5 459
	8 491	5 459

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Uppl räntekostnader externt	38 312	41 595
Förskottsbetalda hyror/avg	92 752	122 503
Avgår förskottsbet moms	-4 335	0
Upplupna driftskostnader	13 216	592
Upplupna avtalskostnader	3 746	0
Uppl uppvärmningskostnader	72 476	0
Upplupna elavgifter	2 841	1 295
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 025	0
Ber arvode för revision	12 000	12 000
	233 033	177 985

Stockholm den 16 maj 2013

Stig Flachsbinder

Pär Bäckström

Marcus Yttergren

Joakim Hofsten

Daniel Fex

Yvonne Hellström

Agneta Bervokk

Min revisionsberättelse har lämnats . 24/5-2013

Linda Sandler
Revisor

4940 BRF POSTILJONEN 15
Stockholm

	RESULTAT	RESULTAT	BUDGET
Avser tusentals kronor - tkr	2011	2011	2012
Hysesintäkter bostäder	207	164	153
Hysesintäkter lokaler, moms	186	179	183
Hysesintäkter övriga objekt	12	12	12
Fastighetsskatt momsreg lokal	8	25	25
Årsavgifter bostäder	1 219	1 239	1 246
Rabatter årsavgifter ./.	0	-106	-104
Outhyrt bostäder	0	-14	0
Hysesbortfall (outhyrt) ./.	-97	-12	-12
Övriga intäkter	3	3	0
Fakturerade kostnader	0	0	0
RÖRELSENS INTÄKTER	1 538	1 490	1 503
Fastighetsskötsel entr.	16	14	10
Städning entr.	45	48	45
Besiktning	3	3	3
Serviceavtal	15	14	22
Yttre skötsel	25	37	30
Snöröjning	0	13	15
Löpande reparationer/underhåll	55	74	50
Planenligt underhåll	212	0	240
Elavgifter	35	31	32
Uppvärmning	388	417	430
Vatten & avlopp	37	46	47
Sophämtning	24	21	22
Container/grovsopor	6	3	3
Fastighetsförsäkringar	18	21	23
Självrisk/reparation försäkringsskador	0	0	0
Kabel-TV	13	13	13
Fastighetsskatt	90	93	92
Övr förbrukningsinventarier/material	7	3	10
Hysesförlust	14	0	0
Revisionsarvode	10	11	12
Förvaltningsarvoden	68	73	73
Övriga förvaltningskostnader	12	29	20
Övrig extern kostnad	67	130	10
Styrelsearvode/middag	14	8	14
Avskrivning byggnad	114	118	121
Avskrivning om- och tillbyggnader	15	15	15
Avskrivning inventarier	7	7	0
RÖRELSENS KOSTNADER	1 310	1 242	1 352
RÖRELSENS RESULTAT	228	248	151

Ränteintäkter	11	5	3
Skattefri utdelning	118	122	78
FINANSIELLA INTÄKTER	129	127	81
Räntekostnader fastighetslån	306	227	192
FINANSIELLA KOSTNADER	306	227	192
Statlig skatt	0	0	0
RESULTAT	51	148	40

Föreslås i resultatdispositionen:

Ianspråktagande av yttre reparationsfond	212	0	240
Reservering till yttre reparationsfond ./.	-122	-122	-149
	141	26	131

Beslut resultatdispositionen	11-12-31	12-12-31	13-12-31
Balanserat resultat enl BR	-1 051	-910	-884
Yttre reparationsfond enl BR	684	594	716
Ianspråktagande av yttre reparationsfond	-212	0	-240
Reservering till yttre reparationsfond	122	122	149
Summa yttre rep.fond efter stämmobesl	594	716	625

BUDGET INKLUDERAR FÖLJANDE HÖJNINGAR:

Årsavgifter 0% FROM:

Genomsnittlig avgift 2013-01-01 uppgår till 672 kr/kvm.

	2011	2011	2012
El/värme/vatten/sophämtning	490	518	534
Löpande rep och underhåll	55	74	50
Övr. driftkostn.	198	277	204
Avskrivningar	136	140	136
Räntekostnader	306	227	192
Fastighet/statlig skatt	90	93	92
Kostnader exkl. planenligt underhåll	1 275	1 329	1 208

4940 BRF POSTILJONEN 15

