

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Postiljonen 15
Org.nr. 769606-5544

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Postiljonen 15 för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Upplysningar av särskild betydelse

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamhet på vad styrelsen skriver i förvaltningsberättelsen under punkten Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång. Ny normgivning träder i kraft under 2014 vilket sannolikt kommer att påverka föreningens redovisning.



K

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Postiljonen 15 för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

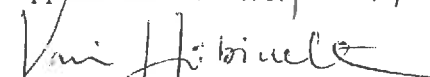
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 30 maj 2014



Karin Hübnette

Auktoriserad revisor

suppleant för Linda Sandler



Årsredovisning
för
Brf Postiljonen 15

769606-5544

Räkenskapsåret

2013



Årsredovisning

Styrelsen för Brf Postiljonen 15 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2006-08-22.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet Postiljonen 15 är belägen i Stockholms kommun.

Fastigheten ombildades till bostadsrättsförening 2002-06-27.

På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 50 lägenheter och en lokal, varav 2 lägenheter och en lokal är hyresrätter.

Lägenhetsfördelning:

40 st	1 rum och kök		
10 st	2 rum och kök	Total bostadsyta: 1940 kvm	Total lokalyta: 298,2 kvm

Föreningens lokalkontrakt löpte enligt följande:

Verksamhet	Yta kvm	Löptid t.o.m.
Butik	298,2	2016-08-31

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2013-05-29 bestått av:

Ordinarie	Stig Flachsbander Pär Bäckström Marcus Yttergren Yvonne Hellström Agneta Bervokk Urban Frånberg	Ordförande
Suppleanter	Hanna Bertilsson Inger Sundström Bertilsson Anna Hjärpe	
Revisorer		
Ordinarie	Linda Sandler	Folkesson Råd och Revision AB
Suppleant	Karin Hübinette	Folkesson Råd och Revision AB

Valberedning

Magnus Andersson
Arvid Svennungson

Fastighetens tekniska status

Stambyte 1995.

Fönster- och takrenovering 2003.

För fastigheten finns en underhållsplan upprättad.

Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 5 st överlåtelser rum. Dessutom har styrelsen beviljat 2 st andrahandsuthyrningar. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen och lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Facility Services AB.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av Fastighetsägarna i Stockholm AB.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i If Skadeförsäkring. Skadedjursförsäkring är tecknad hos Anticimex.

Ekonomi

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 298,2 kvm lokalytor, vilket innebär att föreningen har avdragsrätt för 13,32 % av den ingående momsen på kostnader som är gemensamma för bostäder och lokal.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Fastighetsskatt/avgift och inkomstskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 1958.

Från inkomståret 2013 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1210 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

Den kommunala fastighetsavgiften räknas upp årligen med index.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 32 897 kronor, varav reparation av hissar för 12 134 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 49 535 kronor, för utbyte av torktumlare samt reparation av hyreslägenhet, där hela kostanden har belastat resultatet, men som kommer att ianspråkts ur den yttre reparationsfonden.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Alla bostadsrättsföreningar med räkenskapsår som påbörjas 2014 kommer att omfattas av en ny normgivning för redovisning. Det innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisningen enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar, underhåll och ev. underhållsfonder. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under verksamhetsåret.
Genomsnittlig avgift 2014-01-01 uppgår till 672 kr/kvm.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2014=1 110 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2014=444 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning	1 512 182	1 489 821	1 538 074	1 504 275	1 632 680
Resultat före reservering	371 121	148 204	51 339	252 168	452 475
Reservering yttre reparationsfond	122 000	122 000	122 000	96 000	96 000
Ianspråktagande yttre fond	0	212 104	0	0	0
Saldo yttre reparationsfond	715 767	593 767	683 871	561 871	465 871
Lån per kvm yta	2 411	2 411	3 705	3 705	3 928
Kassalikviditet (%)	511	315	417	369	372
Årsavgift bostäder kronor/kvm	672	672	672	672	672

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

ansamlad förlust	-883 471
årets vinst	371 121
	-512 350
behandlas så att	
till yttre reparationsfond överföres	149 000
ianspråktagande av yttre reparationsfond	-49 535
i ny räkning överföres	-611 815
	-512 350

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2013-01-01 -2013-12-31	2012-01-01 -2012-12-31
Föreningens intäkter	1	1 512 182	1 489 822
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	-82 432	-74 350
Driftskostnader	3	-749 771	-775 403
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-115 759	-251 780
Avskrivningar	5	-136 372	-140 446
Resultat före finansiella poster		427 848	247 843
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	134 300	127 136
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-191 027	-226 774
Resultat efter finansiella poster		371 121	148 204
Resultat före skatt		371 121	148 204
Årets resultat		371 121	148 204

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	8	29 810 358	29 946 730
Mark		16 226 077	16 226 077
		46 036 435	46 172 807
Summa anläggningstillgångar		46 036 435	46 172 807
Omsättningstillgångar			
Hyses- och avgiftsfordringar		2 011	4 806
Övriga fordringar	9	132 353	127 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	27 222	21 748
		161 586	154 036
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		482 327	179 278
Avräkningskonto ISS Facility Services AB		789 784	612 928
		1 272 111	792 206
Summa omsättningstillgångar		1 433 697	946 241
SUMMA TILLGÅNGAR		47 470 132	47 119 048

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		36 435 645	36 435 645
Upplåtelseavgifter	12	5 154 485	5 154 485
Yttre reparationsfond		715 767	593 767
		42 305 897	42 183 897
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-883 471	-909 675
Årets resultat		371 121	148 204
		-512 350	-761 471
Summa eget kapital		41 793 547	41 422 426
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	13	5 396 000	5 396 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 071	51 525
Skatteskulder		5 993	7 573
Övriga skulder	14	10 477	8 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	227 044	233 034
Summa kortfristiga skulder		280 585	300 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 470 132	47 119 048
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		16 480 000	16 480 000
Datapantbrev registrerade hos Lantmäteriverket		13 000 000	13 000 000
		29 480 000	29 480 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Progressiv avskrivningsmetod används för byggnader och linjär metod för övriga anläggningstillgångar. Se not 5.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt, d.v.s. skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Noter

Not 1 Föreningens intäkter

	2013	2012
Hysesintäkter bostäder	152 916	164 538
Hysesintäkter lokaler	183 276	178 800
Hysesintäkter övriga objekt	14 000	12 000
Fastighetsskatt momsreg	31 632	24 780
Årsavg bostäder	1 245 516	1 239 003
Rabatter ./.	-105 964	-105 982
Hysesbortfall ./.	-12 000	-26 118
Ersättningar och intäkter	2 806	2 800
	1 512 182	1 489 821

Not 2 Underhållskostnader

	2013	2012
Löpande reparationer	32 897	74 350
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	49 535	0
	82 432	74 350

Not 3 Driftkostnader

	2013	2012
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	57 842	61 712
Besiktning/serviceavtal	17 455	16 522
Yttre skötsel/snöröjning	40 692	50 572
Fastighetsel	29 527	31 284
Uppvärmning	411 650	416 963
Vatten	44 675	45 637
Sophämtning	13 152	20 897
Container/grovsopor	3 986	2 625
Fastighetsförsäkring	24 346	20 896
Kabel-TV och internet	13 302	13 250
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	92 130	93 030
Övriga driftkostnader	1 014	2 015
	749 771	775 403

Not 4 Förvaltnings- och externa kostnader

	2013	2012
Administration, kontor och övrigt	22 597	30 405
Revisionsarvode	13 654	11 421
Förvaltningsarvode	73 399	72 565
Övriga externa tjänster	6 110	137 389
	115 760	251 780

Not 5 Avskrivningar

	2013	2012
Byggnad år 9/80	121 056	117 530
Om/tillbyggnad år 6/10, år 5/10	15 316	15 316
Inventarier	0	7 600
	136 372	140 446

Avskrivning på fastighetens bokförda värde har skett enligt en progressiv avskrivningsplan. Nybyggnation av bastu och balkong HR skrivs av med 10% och inventarier med 20%.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2013	2012
Ränteintäkter	5 310	5 058
Överskatteränta ej skattepliktig	20	0
Utdelning ej skattepliktig	128 970	122 078
	134 300	127 136

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2013	2012
Räntekostnader	191 027	226 763
Övriga skuldrelaterade poster	0	11
	191 027	226 774

Not 8 Byggnader

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	31 650 837	31 650 837
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 650 837	31 650 837
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 704 107	-1 571 261
Årets avskrivningar enligt plan	-136 372	-132 846
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 840 479	-1 704 107
Utgående redovisat värde	29 810 358	29 946 730
Taxeringsvärden byggnader	25 015 000	17 446 000
Taxeringsvärden mark	24 748 000	23 232 000
	49 763 000	40 678 000

I utgående redovisat värde ingår byggnad 29 739 407 (29 860 463) kronor, bastu 22 515 (28 143) kronor, och balkong hyresrätt 48 436 (58 124) kronor.

Not 9 Övriga fordringar

	2013-12-31	2012-12-31
Andra kortfristiga fordringar	128 970	124 118
Avräkning skattekonto	3 383	3 363
	132 353	127 481

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Förutbetalad försäkring	12 902	11 444
Förutbetalad kabel-tv	3 247	3 245
Förutbetalad vattenavgift	3 784	0
Övriga förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	7 289	7 060
	27 222	21 749

Not 11 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	36 435 645	5 154 485	593 767	-909 675	148 204
Årets reservering			122 000	-122 000	
Disposition av föregående års resultat:				148 204	-148 204
Årets resultat					371 121
Belopp vid årets utgång	36 435 645	5 154 485	715 767	-883 471	371 121

Not 12 Upplåtelseavgifter

Sedan bildandet har hyresrätt nr 10, 16,41 och 49 ombildats till bostadsrätt och vid försäljning översteg marknadsvärdet insats enligt ekonomisk plan med 5 246 185 kronor.
Avgår 91 700 kronor avseende försäljningskostnad för upplåtna bostadsrätter.

Not 13 Fastighetslån

	2013-12-31	2012-12-31
Långivare - räntesats - ränteändring		
Nordea - 3,550 % - 2015-07-15	5 396 000	5 396 000
	5 396 000	5 396 000

Not 14 Övriga skulder

	2013-12-31	2012-12-31
Moms	10 477	8 491
	10 477	8 491

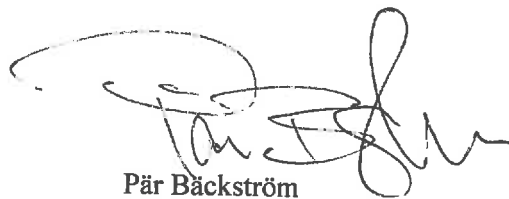
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Uppl räntekostnader externt	37 779	38 312
Förskottsbetalda hyror/avg	117 457	92 752
Avgår förskottsbet moms	-4 573	-4 335
Upplupna driftskostnader	0	13 216
Upplupna avtalskostnader	8 238	3 746
Uppl uppvärmningskostnader	52 577	72 476
Upplupna elavgifter	2 566	2 841
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	2 025
Ber arvode för revision	13 000	12 000
	227 044	233 033

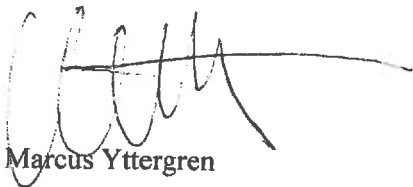
Stockholm den 15/5 2014



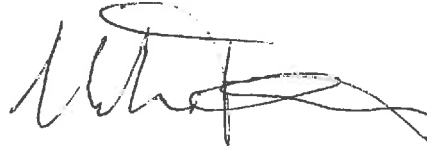
Stig Flachsbinder



Pär Bäckström



Marcus Yttergren



Urban Frånberg

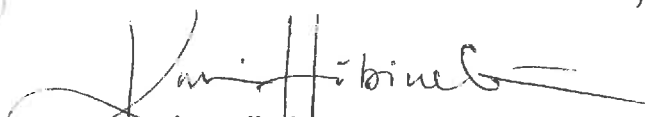


Yvonne Hellström



Agneta Bervokk

Min revisionsberättelse har lämnats . 30 maj 2014



Karin Hübinette
Auktoriserad revisor
Suppleant för Linda Sandler

4940 BRF POSTILJONEN 15

Stockholm

	RESULTAT	RESULTAT	BUDGET
	2012	2013	2014
Avser tusentals kronor - tkr			
Hysesintäkter bostäder	164	153	127
Hysesintäkter lokaler, moms	179	183	188
Hysesintäkter övriga objekt	12	14	3
Fastighetsskatt momsreg lokal	25	32	32
Årsavgifter bostäder	1 239	1 246	1 272
Rabatter årsavgifter ./.	-106	-106	0
Outhyrt bostäder	-14	0	0
Hysesbortfall (outhyrt) ./.	-12	-12	-3
Övriga intäkter	3	3	0
RÖRELSENS INTÄKTER	1 490	1 513	1 619
Fastighetsskötsel entr.	14	10	10
Städning entr.	48	48	50
Besiktning	3	3	3
Serviceavtal	14	15	15
Yttre skötsel	37	31	35
Snöröjning	13	10	15
Löpande reparationer/underhåll	74	33	50
Planenligt underhåll	0	50	70
Elavgifter	31	30	31
Uppvärmning	417	412	425
Vatten & avlopp	46	45	47
Sophämtning	21	13	18
Container/grovsopor	3	4	4
Fastighetsförsäkringar	21	24	26
Självrisk/reparation försäkringsskador	0	0	10
Kabel-TV	13	13	13
Fastighetsskatt	93	92	92
Övr förbrukningsinventarier/material	3	1	5
Revisionsarvode	11	13	13
Förvaltningsarvoden	73	73	75
Övriga förvaltningskostnader	29	13	20
Övrig extern kostnad	130	6	10
Styrelsearvode/middag	8	10	14
Avskrivning byggnad	118	121	125
Avskrivning om- och tillbyggnader	15	15	15
Avskrivning inventarier	7	0	0
RÖRELSENS KOSTNADER	1 242	1 085	1 191
RÖRELSENS RESULTAT	248	428	428

Ränteintäkter	5	5	3
Skattefri utdelning	122	129	78
FINANSIELLA INTÄKTER	127	134	81
Räntekostnader fastighetslån	227	191	192
FINANSIELLA KOSTNADER	227	191	192
Statlig skatt	0	0	0
RESULTAT	148	371	317
Föreslås i resultatdispositionen:			
Ianspråktagande av yttre reparationsfond	0	50	70
Reservering till yttre reparationsfond ./.	-122	-149	-149
	26	272	238

Beslut resultatdispositionen	12-12-31	13-12-31	14-12-31
Balanserat resultat enl BR	-909	-883	-611
Yttre reparationsfond enl BR	594	716	815
Ianspråktagande av yttre reparationsfond	0	-50	-70
Reservering till yttre reparationsfond	122	149	149
Summa yttre rep.fond efter stämmobesl	716	815	894

BUDGET INKLUDERAR FÖLJANDE HÖJNINGAR:

Årsavgifter 0% FROM:

Genomsnittlig avgift 2014-01-01 uppgår till 672 kr/kvm.

	2012	2013	2014
El/värme/vatten/sophämtr	518	504	525
Löpande rep och underhåll	74	33	50
Övr. driftkostn.	277	126	218
Avskrivningar	140	136	140
Räntekostnader	227	191	192
Fastighet/statlig skatt	93	92	92
Kostnader exkl. planenligt underhåll	1 329	1 082	1 217

4940 BRF POSTILJONEN 15

