

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Postiljonen 15**

769606-5544

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för Brf Postiljonen 15 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2014-10-23.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet Postiljonen 15 är belägen i Stockholms kommun.

Fastigheten ombildades till bostadsrättsförening 2002-06-27.

På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 50 lägenheter och en lokal, varav en lägenhet och en lokal är hyresrätter.

Lägenhetsfördelning:

40 st	1 rum och kök	
10 st	2 rum och kök	Total bostadsyta: 1940 kvm Total lokalyta: 298,2 kvm

Föreningens lokalkontrakt löpte enligt följande:

Verksamhet	Yta kvm	Löptid t.o.m.
Butik	298,2	2021-08-31

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2016-06-15 bestått av:

Ordinarie	Magnus Andersson Maria Sundqvist Magnus Bergman Oscar Ehnborn Hamadi Khemiri	Ordförande
Suppleanter	Niklas Poijes Hanna Bertilsson	
Revisorer Ordinarie	Karin Hübinette	Folkesson Råd och Revision AB
Suppleant	Linda Sandler	Folkesson Råd och Revision AB
Valberedning	Anna Hjärpe Gustav Åberg	

Fastighetens tekniska status  
Stambyte 1995.  
Fönster- och takrenovering 2003.  
För fastigheten finns en underhållsplan upprättad.

### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Gamla soprummet hyrs ut till ROST som förvaringsutrymme.  
Återbesiktning av nedslag på OVK har genomförts under våren 2016.  
Föreningen tar beslut att förbjuda korttidsuthyrning (ska vara minst två månader).  
Upphandling av entreprenör för fasad- och takrenovering 2017 görs mha Andreas Jelleryd från Fastighetsägarna. Sterner Stenhus får kontraktet, medlemmarna informerades i månadskiftet okt/nov, renovering påbörjas mars 2017.  
Bankfack hos Nordea på Rosenlundsgatan avslutas då kontoret stängs.  
Reglering av varmvatten fixas i fjärrvärmecentralen och värmen till element justeras så att det ska blir varmare på vintern, i samband med detta noteras att en modernisering av systemet borde göras snart.

### **Medlemsinformation**

Lägenhetsöverlåtelser  
Under perioden har 10 st överlåtelser rum.  
3 st andrahandsuthyrningar har godkänts. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis.

Föreningen hade vid årets slut 59 (59) medlemmar.

Fastighetsförvaltning  
Styrelsen har under året haft 11 st protokollförda sammanträden.  
Den ekonomiska förvaltningen och lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Facility Services AB.  
Fastighetssskötseln har ombesörjts av Fastighetsägarna i Stockholm AB.

Försäkring  
Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i If Skadeförsäkring. Skadedjursförsäkring är tecknad hos Anticimex.

Ekonomi  
Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 298,2 kvm lokalytor, vilket innebär att föreningen har avdragsrätt för 13,32 % av den ingående momsen på kostnader som är gemensamma för bostäder och lokal.

Övrigt  
Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2017 = 1120 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2017=448 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Nettoomsättning (tkr)	1 625	1 593	1 588	1 509
Resultat efter finansiella poster (tkr)	301	-65	155	371
Soliditet (%)	89	89	89	88
Lån per kvm	2 411	2 411	2 411	2 411
Kassalikviditet (%)	1 657	1 732	1 946	511
Årsavgift bostäder per kvm	689	689	689	672

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

<b>Förändring eget kapital</b>	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	37 179 117	7 061 013	964 521	-606 368	-64 929
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			149 000	-149 000	
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning				-64 929	64 929
Upplåtelse av ny bostadsrätt					
Årets resultat					300 852
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>37 179 117</b>	<b>7 061 013</b>	<b>1 113 521</b>	<b>-820 297</b>	<b>300 852</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-820 297
årets vinst	300 852
	<b>-519 445</b>

behandlas så att	
till yttre reparationsfond överföres	149 000
i ny räkning överföres	-668 445
	<b>-519 445</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-01-01 -2016-12-31</b>	<b>2015-01-01 -2015-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 625 382	1 592 668
Övriga rörelseintäkter		8 234	5 795
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 633 616</b>	<b>1 598 463</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-920 173	-1 256 977
Förvaltnings och övriga externa kostnader	5	-136 673	-118 013
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-342 123	-342 123
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 398 969</b>	<b>-1 717 112</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>234 647</b>	<b>-118 649</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		152 698	197 052
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 493	-143 332
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>66 205</b>	<b>53 720</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>300 852</b>	<b>-64 929</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>300 852</b>	<b>-64 929</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>300 852</b>	<b>-64 929</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	45 010 067	45 352 190
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 010 067</b>	<b>45 352 190</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 010 067</b>	<b>45 352 190</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	1 811 849	1 062 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	177 670	218 678
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 989 519</b>	<b>1 280 930</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 565 991	3 576 633
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 565 991</b>	<b>3 576 633</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 555 510</b>	<b>4 857 563</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 565 577</b>	<b>50 209 753</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		37 179 117	37 179 117
Upplåtelseavgifter		7 061 013	7 061 013
Yttre reparationsfond		1 113 521	964 521
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>45 353 651</b>	<b>45 204 651</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-820 297	-606 368
Årets resultat		300 852	-64 929
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-519 445</b>	<b>-671 297</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 834 206</b>	<b>44 533 354</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	5 396 000	5 396 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 396 000</b>	<b>5 396 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		73 141	51 066
Skatteskulder		12 688	7 692
Övriga skulder	11	6 164	1 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	243 378	219 844
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>335 371</b>	<b>280 399</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 565 577</b>	<b>50 209 753</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

#### Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Vid övergång till nytt regelverk har föreningen gått ifrån tidigare princip med progressiv plan och övergått till en 100-årig plan. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	100 år
Om- och tillbyggnader före 2014	10 år

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.



## Not 2 Rörelseintäkter

	2016	2015
Hysesintäkter bostäder	69 264	69 264
Hysesintäkter lokaler	214 244	192 552
Hysesintäkter övriga	12 000	13 500
Årsavgifter bostäder	1 297 620	1 295 620
Hysesbortfall ./.	-12 000	-12 000
Fastighetsskatt	38 304	31 632
Övriga ersättningar och intäkter	5 950	2 100
Övriga rörelseintäkter	8 234	5 795
	<b>1 633 616</b>	<b>1 598 463</b>

## Not 3 Underhållskostnader

	2016	2015
Löpande reparationer	80 107	149 892
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	56 740	321 523
	<b>136 847</b>	<b>471 415</b>

## Not 4 Driftkostnader

	2016	2015
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	68 972	59 847
Obligatorisk ventilationskontroll	0	26 281
Besiktning / Serviceavtal	21 383	24 143
Yttre skötsel / Snöröjning	22 441	65 996
Fastighetsel	27 891	24 040
Uppvärmning	421 037	379 318
Vatten	51 172	46 124
Sophämtning	17 903	17 353
Fastighetsförsäkring	38 105	35 794
Kabel-TV / Internet	12 721	12 886
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	101 700	93 780
	<b>783 325</b>	<b>785 562</b>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Administration, kontor och övrigt	3 524	14 716
Revisionsarvode	16 304	3 060
Förvaltningsarvode	89 634	81 228
Övriga externa tjänster/kostnader	10 816	10 176
Övriga förbrukningsinventarier/material	16 395	8 832
	<b>136 673</b>	<b>118 012</b>

K

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	31 650 837	31 650 837
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 650 837</b>	<b>31 650 837</b>
Ingående avskrivningar	-2 524 724	-2 182 601
Årets avskrivningar	-342 123	-342 123
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 866 847</b>	<b>-2 524 724</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 783 990</b>	<b>29 126 113</b>
Taxeringsvärden byggnader	18 781 000	25 015 000
Taxeringsvärden mark	32 649 000	24 748 000
	<b>51 430 000</b>	<b>49 763 000</b>
Bokfört värde byggnader	28 783 990	29 126 113
Bokfört värde mark	16 226 077	16 226 077
	<b>45 010 067</b>	<b>45 352 190</b>

**Not 7 Övriga fordringar**

	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
Avräkning skattekonto	3 430	3 418
Avräkningskonto ISS Facility Services AB	1 808 419	1 058 834
	<b>1 811 849</b>	<b>1 062 252</b>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
Förutbetalda försäkringspremier	19 572	18 533
Förutbetalda kabel-TV	3 317	3 245
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	154 781	196 900
	<b>177 670</b>	<b>218 678</b>

**Not 9 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

<b>Långgivare</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Datum för ränteändring</b>	<b>Lånebelopp 2016-12-31</b>	<b>Lånebelopp 2015-12-31</b>
Nordea	%			
	1,60	2019-06-19	5 396 000	5 396 000
			<b>5 396 000</b>	<b>5 396 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	16 480 000	16 480 000
Datapantbrev registrerade hos Lantmäteriverket	13 000 000	13 000 000
	<b>29 480 000</b>	<b>29 480 000</b>

**Not 11 Övriga skulder**

	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
Mervärdesskatt	6 164	1 797
	<b>6 164</b>	<b>1 797</b>

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
Upplupna räntekostnader	17 027	17 027
Förskottsbetalda hyror och avgifter	158 628	128 258
Upplupna uppvärmningskostnader	59 855	60 554
Upplupna elavgifter	2 852	2 238
Upplupna avtalskostnader	5 016	11 766
	<b>243 378</b>	<b>219 843</b>

Stockholm den 2017- 05-16



Magnus Andersson



Maria Sundqvist



Oscar Ehnbohm

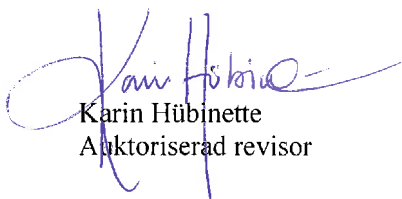


Hamadi Khemiri



Magnus Bergman

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 maj 2017



Karin Hübinette  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Postiljonen 15

Org.nr. 769606-5544

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Postiljonen 15 för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

K

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

K

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Postiljonen 15 för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

K

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 18 maj 2017

  
Karin Hübinette  
Auktoriserad revisor