

Årsredovisning

2019

Brf Postiljonen 15

Org nr 769606-5544

Årsredovisning

2019

Brf Postiljonen 15

Org nr 769606-5544

Styrelsen för Brf Postiljonen 15 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-10-12.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet Postiljonen 15 är belägen i Stockholms kommun.

Fastigheten ombildades till bostadsrättsförening 2002-06-27.

På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 50 lägenheter och en lokal, varav en lägenhet och en lokal är hyresrätter.

Lägenhetsfördelning:

40 st	1 rum och kök		
10 st	2 rum och kök	Total bostadsyta: 1940 kvm	Total lokalyta: 298,2 kvm

Föreningens lokalkontrakt löpte enligt följande:

Verksamhet	Yta kvm	Löptid t.o.m.
Butik	298,2	2020-01-31

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2019-06-10 bestått av:

Ordinarie	Sandra Lima	Ordförande
	Magnus Bergman	
	Magnus Andersson	
	Robin Jacobsson	
	Ulrika Viberg	
	Alexander Andrae	
	Olle Forsblad	

Suppleanter	Hanna Bertilsson
	Hanna Hellspång
	Annika Enpalm
	David Dufberg Töttrup

Revisorer

Ordinarie	Linda Sandler, Folkesson Råd och Revision AB
Suppleant	Utsedd av Folkesson Råd och Revision AB



Valberedning Yvonne Hellström
 Niklas Pojjes

Styrelsen har sedan extra stämma 2019-11-25 bestått av:

Ordinarie Hanna Hellspong Ordförande
 Magnus Andersson
 Magnus Bergman
 Sandra Lima
 Alexander Andrae
 Olle Forsblad
 Hanna Bertilsson

Suppleanter Annika Enpalm
 David Dufberg Töttrup

Fastighetens tekniska status

Stambyte 1995.

Fönster- och takrenovering 2003.

Tak omlagt, fasad renoverad och äldre balkonger renoverade (ny platta och nya räcken) 2017

För fastigheten finns en underhållsplan upprättad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

OVK - Obligatorisk ventilationskontroll har genomförts.

Ett projekt för att byta ut värmepannan under våren 2020 har påbörjats.

Portarna har renoverats.

Trapphuset har renoverats. Det har gjorts en ommålning, byte av armaturer och porttavlor.

Omförhandling av föreningens lån i Nordea, styrelsen beslutade att fortsätta med rörlig ränta.

Energideklaration som gäller 10 år är gjord.

Medlemsinformation


Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 10 st överlåtelse rum.

3 st andrahandsuthyrningar har godkänts. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis.

Föreningen hade vid årets slut 59 (64) medlemmar.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 10 st protokollförda sammanträden. 

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår, har utförts av RB Fastighetsägare AB. Fastighetsskötseln har ombesörjts av Fastighetsägarna i Stockholm AB.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i If Skadeförsäkring. Skadedjursförsäkring är tecknad hos Anticimex.

Ekonomi

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 298,2 kvm lokalytor, vilket innebär att föreningen har avdragsrätt för 13,32 % av den ingående momsen på kostnader som är gemensamma för bostäder och lokal.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2020 = 1182,50 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2020=473 kronor) vid varje pantsättning.

Då föreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10 % av ett prisbasbelopp per år.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	1 692	1 670	1 598	1 625
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-94	173	-6 374	301
Soliditet (%)	83	83	82	89
Kassalikviditet (%)	686	577	552	1 657
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	203	154	149	149
Saldo yttre fond	357	154	1 263	1 114
Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen	686	686	686	686
Lån kronor per kvm yta	3 394	3 394	3 528	2 411

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring eget kapital	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	37 179 117	7 061 013	154 290	-5 934 225	172 697
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			203 379	-203 379	
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning				172 697	-172 697
Upplåtelse av ny bostadsrätt					
Årets resultat					-93 932
Belopp vid årets utgång	37 179 117	7 061 013	357 669	-5 964 907	-93 932

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 964 907
årets förlust	-93 932
	-6 058 839

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 058 839
	-6 058 839

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

g

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 691 888	1 669 994
Övriga rörelseintäkter		20 034	16 396
Summa rörelseintäkter		1 711 922	1 686 390
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-1 432 217	-1 092 310
Förvaltnings och övriga externa kostnader	5	-162 576	-159 272
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-326 807	-336 494
Summa rörelsekostnader		-1 921 601	-1 588 076
Rörelseresultat		-209 679	98 314
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		206 744	182 133
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 997	-107 750
Summa finansiella poster		115 747	74 383
Resultat efter finansiella poster		-93 932	172 697
Resultat före skatt		-93 932	172 697
Årets resultat		-93 932	172 697

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	44 004 643	44 331 450
Summa materiella anläggningstillgångar		44 004 643	44 331 450
Summa anläggningstillgångar		44 004 643	44 331 450
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	2 239 126	2 063 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	254 930	231 143
Summa kortfristiga fordringar		2 494 056	2 294 970
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20	20
Summa kassa och bank		20	20
Summa omsättningstillgångar		2 494 076	2 294 990
SUMMA TILLGÅNGAR		46 498 719	46 626 440

4

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		37 179 117	37 179 117
Upplåtelseavgifter		7 061 013	7 061 013
Yttre reparationsfond		357 669	154 290
Summa bundet eget kapital		44 597 799	44 394 420
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 964 907	-5 934 225
Årets resultat		-93 932	172 697
Summa fritt eget kapital		-6 058 839	-5 761 528
Summa eget kapital		38 538 960	38 632 892
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	7 596 000	7 596 000
Summa långfristiga skulder		7 596 000	7 596 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		86 600	110 064
Skatteskulder		19 873	14 166
Övriga skulder	11	11 015	5 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	246 271	267 771
Summa kortfristiga skulder		363 759	397 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 498 719	46 626 440

Kassaflödesanalys	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-209 678	98 315
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		326 807	336 494
Erhållen ränta		206 744	182 133
Erlagd ränta		-106 436	-108 264
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		217 437	508 678
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-23 837	-17 139
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-18 350	24 193
Kassaflöde från den löpande verksamheten		175 250	515 732
Finansieringsverksamheten			
Amortering av fastighetslån		0	-300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-300 000
Årets kassaflöde		175 250	215 732
Likvida medel vid årets början	13		
Likvida medel vid årets början		2 063 846	1 848 114
Likvida medel vid årets slut		2 239 096	2 063 846

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen. BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Föreningens fond för planenligt underhåll

Beslutsfattare av reservering och ianspråkstagande av fond för yttre underhåll är enligt stadgarna styrelsen. Överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Vid övergång till nytt regelverk har föreningen gått ifrån tidigare princip med progressiv plan och övergått till en 100-årig plan. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	100 år
Om- och tillbyggnader före 2014	10 år

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

9

Not 2 Rörelseintäkter

	2019	2018
Hysesintäkter bostäder	69 264	69 264
Hysesintäkter lokaler	267 072	260 556
Hysesintäkter övriga	2 000	0
Årsavgifter bostäder	1 297 620	1 297 620
Fastighetsskatt	55 932	38 304
Övriga ersättningar och intäkter	0	4 250
Övriga rörelseintäkter	20 038	16 397
	1 711 926	1 686 391

Not 3 Underhållskostnader

	2019	2018
Löpande reparationer	104 696	35 580
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	424 993	179 880
	529 689	215 460

Not 4 Driftkostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	79 553	79 246
Besiktning / Serviceavtal	21 524	11 661
Yttre skötsel / Snöröjning	31 352	53 030
Fastighetsel	36 911	40 703
Uppvärmning	434 677	439 473
Vatten	54 092	53 139
Sophämtning	17 512	17 117
Fastighetsförsäkring	75 687	59 839
Självrisk/reparation försäkringsskador	0	4 000
Kabel-TV / Internet	13 794	13 492
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	124 780	105 150
Energideklarationer	12 644	0
	902 526	876 850

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Administration, kontor och övrigt	5 780	5 891
Revisionsarvode	16 750	16 060
Förvaltningsarvode	94 392	96 039
Övriga externa tjänster/kostnader	11 838	5 245
Övriga förbrukningsinventarier/material	33 816	36 037
	162 576	159 272

Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 650 837	31 650 837
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 650 837	31 650 837
Ingående avskrivningar	-3 545 464	-3 208 970
Årets avskrivningar	-326 807	-336 494
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 872 271	-3 545 464
Utgående redovisat värde	27 778 566	28 105 373
Taxeringsvärden byggnader	21 641 000	18 781 000
Taxeringsvärden mark	46 152 000	32 649 000
	67 793 000	51 430 000
Bokfört värde byggnader	27 778 566	28 105 373
Bokfört värde mark	16 226 077	16 226 077
	44 004 643	44 331 450

Not 7 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Avräkning skattekonto	50	1
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	2 239 076	2 063 826
	2 239 126	2 063 827

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	254 930	231 143
	254 930	231 143

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Nordea avslutat			0	5 396 000
Nordea	0,855	2019-07-05	2 200 000	2 200 000
Nordea	0,900	löpande	5 396 000	0
			7 596 000	7 596 000
Kortfristig del av långfristig skuld			0	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	29 480 000	29 480 000
	29 480 000	29 480 000

Not 11 Övriga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Mervärdesskatt	8 835	5 547
Kortfristiga skulder till medlemmar/hyresgäster	2 180	0
	11 015	5 547

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna räntekostnader	6 060	21 499
Förskottsbetalda hyror och avgifter	165 140	156 449
Upplupna uppvärmningskostnader	55 203	59 631
Upplupna avtalskostnader	0	24 750
Upplupna renhållningsavgifter	10 830	5 442
Upplupna VA avgifter	9 039	0
	246 272	267 771

Not 13 Likvida medel

	2019-12-31	2018-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	20	20
Avräkning Klientmedel	2 239 076	2 063 826
	2 239 096	2 063 846

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ingen väsentlig händelse efter räkenskapsårets slut.

U

Stockholm den 2020-



Magnus Andersson



Magnus Bergman



Sandra Lima



Alexander Andrae



Olle Forsblad



Hanna Bertilsson



Hanna Hellspong

Min revisionsberättelse har lämnats . 2020-05-11



Linda Sandler
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf postiljonen 15

Org.nr. 769606-5544

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf postiljonen 15 för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

4

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf postiljonen 15 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 2020-05-11



Linda Sandler
Auktoriserad revisor