

# Härmed kallas medlemmarna i Brf Postiljonen 15 till ordinarie årsstämma

Tid: Söndag den 19 juni 2022, kl 18.00

Plats: ROST, Wollmar Yxkullsgatan 52 (Utomhus om vädret tillåter, vi bjuder på pizza och dryck)

## DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden
3. Val av ordförande för stämman
4. Anmälan av protokollskrivare
5. Val av justerare tillika rösträknare
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
7. Godkännande av dagordningen
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Fastställande av balans- och resultaträkning
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
13. Fråga om arvoden
14. Beslut om antal styrelseledamöter, suppleanter och ledamöter i valberedningen
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisor och suppleant
17. Val av valberedning
18. Motion: Ändring portkod (se bilaga)
19. Motion: Solceller tak (se bilaga)
20. Motion: Förbättring av innergård (se bilaga)
21. Motion: Motion ang råvinden Wollmar Yxkullsgatan 52 A
22. Motion: Förslag om att utreda möjligheterna att utnyttja vinden bättre genom att sälja av en del av vinden och bygga lägenheter och/eller bygga om förråden
23. Styrelsens arbetsvillkor och fördelning av ansvar
24. Stämmans avslutande.

Vi i styrelsen hoppas att du, liksom alla andra medlemmar, deltar i stämman och att vi tillsammans tar ansvar för föreningens ekonomi och boendemiljö.

Om du inte kan eller vill delta fysiskt kommer det vara möjligt att delta på stämman digitalt via Google Meet. Meddela oss i förväg på [kontakt@postiljonen15.se](mailto:kontakt@postiljonen15.se) så skickar vi en länk. Du behöver ett Google-konto för att kunna delta denna väg.

## Stockholm i maj 2022, Brf Postiljonen 15:s styrelse

*Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar har en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst.*

*Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.*

## BILAGA (Motioner)

### **Punkt 18: Öka tiden för hur länge portkoden funkar till 24:00 både vinter- och sommartid**

“Varför? Att kunna ta emot leveranser även på kvällen (HelloFresh matkasse levereras tex ofta sent på söndagkvällar), samt att underlätta för gäster och vänner  
Hur? Antar att det är en inställning på terminalen”

- *Styrelsen föreslår att avslå förslaget, men rekommenderar att vi förlänger till kl 22.*

### **Punkt 19: Återuppta frågan kring installation av solceller på fastighetens tak.**

“Återuppta frågan kring installation av solceller på fastighetens tak. Fråga styrelsen i fastigheten Wollmar yx 50 om deras eventuella intresse och ta in offerter. 2 fastigheter kanske blir billigare än för en. Huset har periodvis ett utmärkt läge för solceller och när det nya höghuset söder om oss nu är klart så ser vi att det inte skuggar huset alltför mycket. En investering för framtiden.”

- *Styrelsen föreslår att bifalla förslaget, att återuppta frågan. Styrelsen påminner om att kommande fönsterreovering enligt underhållsplan måste uträttas först.*

### **Punkt 20: Förbättring av innergård**

“Gör något klokt av lilla huset inne på vår gård- skapa ngt som är till gagn för oss boende. Antingen förvaring alternativt ta bort huset och bygg en större cykelparkering med tak. Det skulle kanske också förbättra läget med råttorna kring huset.”

- *Styrelsen ställer sig positiva till att utreda ärendet vidare. Inplanerade fönsterreovering enligt underhållsplan måste dock först genomföras.*

### **Punkt 21: Motion ang råvinden Wollmar Yxkullsgatan 52 A**

“Vi, nedanstående tvåbarnsfamilj bor högst upp i fastigheten i A-uppgången. Ovanför vår lägenhet finns en outnyttjad råvind. Eftersom vi trivs utomordentligt bra i huset (men känner samtidigt att lägenheten är för liten på sikt med två växande barn) så är vi intresserade av att få köpa till ytan till vår bostad.

Tanken är då att på sikt, om bygglov ges, ta upp en trappa till råvinden och på så sätt möjliggöra att vi kan bo kvar, även som barnfamilj.

Förutom att ett positivt besked skulle glädja oss mycket så skulle det även vara ett positivt besked för föreningens ekonomi, inte minst med tanke på rådande stigande räntor och kommande reoveringar. En lösning som denna innebär också att man ej behöver dra upp hissen till vinden.

Detta kan genomföras med hjälp av opartisk fackman som för att exakt mäta ytan och göra en värdering innan köpet kan gå igenom.”

- *Styrelsen föreslår att avslå förslaget. Styrelsen anser att eventuell ombyggnad av råvind bör göras utifrån ett helhetsperspektiv för att skydda medlemmarnas bästa intresse genom att utreda bästa möjliga alternativ för att maximera ekonomisk utvinning för oanvänd yta.*

**Punkt 22: Förslag om att utreda möjligheterna att utnyttja vinden bättre genom att sälja av en del av vinden och bygga lägenheter och/eller bygga om förråden.**

“Förslaget är att en utomstående konsult gör en utredning som mynnar ut i en kalkyl för att avgöra om det kan vara intressant för föreningen. Styrelsen ges efter kostnadsberäkningar behörighet att besluta huruvida föreningen bör gå vidare i frågan eller inte.”

- *Styrelsen ställer sig positiva till förslaget att undersöka vad kostnaden för en utomstående part skulle vara samt samla in kalkyler/offertes. Styrelsen anser dock att de inte skall ha behörighet att besluta huruvida föreningen bör gå vidare eller ej efter eventuella inkomna kalkyler/offertes. Detta anser vi att de enskilda medlemmarna skall ha rätt att rösta om och därmed skulle ett eventuellt beslut tas på ordinarie årsstämma alternativt på en inkallad extrastämma. Styrelsen ser positiva ekonomiska möjligheter för föreningen att se över detta i kombination med inlämnad motion nummer 19. Styrelsen påpekar dock att inplanerade fönsterrenovering enligt underhållsplan måste först genomföras innan en utredning kan tas upp.*